



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 20.08.2024 EHR menetlus 428971

Meie 22.08.2024 nr 7.1-2/24/7575-3

**Jursi küla, Lille-Villemi kinnistul elamu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Saaremaa valla Jursi küla Lille-Villemi kinnistu elamu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 428971, EHR kood nr 121423067). Kinnistu (katastritunnus 71401:001:2723) asub riigitee nr 21159 Valjala-Kallemäe tee km 3,31-3,42 kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks on STUDIO4 AB OÜ projekt „Üksikelamu KODU 160 G“ (töö nr 000424).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 04.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1819-2. Riigitee km 3,41 ristumiskoha ehitamiseks on huvitatid isikuga sõlmitud leping nr 7.1-1/24/10231-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne ehitamise alustamise teatise esitamist. Ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/10231-2 alusel tuleb riigiteega ristumine rajada vähemalt 10 m pikkuselt 2x pinnatud freespurukatte või kruuskattega.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: asendiplaan

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee